

Huurvoorwaarden en huisreglement Kolonel Kamiel

1. Een aanvraag tot reservering is bindend voor de huurder. Hiermee aanvaardt u de huurvoorwaarden en het huisreglement. Dit betekent dat de huurder bij annulatie, niet tijdige betaling of niet aanwezig zijn bij de overeengekomen aanvang van de huurperiode, schadevergoeding verschuldigd zal zijn. Na reservatie ontvangt de huurder een bevestigingsmail.

2. Bij reservering dient een voorschot betaald te worden van 50% van de huurprijs. Het saldo van de huurprijs en de waarborg van 1.500€ betaalt u 4 weken vóór aankomst. De waarborg wordt ten laatste 2 weken na uw verblijf teruggestort. Eventuele schade of bijkomende kosten (bv. extra poetswerk, zie punt 9) worden van de waarborg afgehouden. Indien deze waarborg niet volstaat voor dekking van alle schade door de eigenaar vastgesteld, staat de verantwoordelijke van de boeking in voor de volledige vergoeding van de schade.

3. Een week voor vertrek contacteren wij de huurder i.v.m. de toegang tot de woning en alle verdere informatie i.v.m. uw verblijf.

4. De huurder heeft het recht om op elk ogenblik de reservering te annuleren mits betaling van een annulatievergoeding. Het niet verschijnen op de dag van aankomst wordt met annulatie gelijkgesteld. De annulatievergoeding bedraagt:

- tot 120 dagen vóór aankomst: €100 administratiekost;
- tussen 120 en 30 dagen vóór aankomst: 25% van de huurprijs;
- tussen 30 en 14 dagen vóór aankomst: 50% van de huurprijs;
- minder dan 14 dagen vóór aankomst: 100% van de huurprijs.

Indien de huurder de vakantiewoning vóór het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele terugbetaling plaatsvinden.

5. De vakantiewoning kan maximaal door 28 personen (> 2 jaar) worden betrokken. Baby's en kinderen jonger dan 2 jaar vallen hier niet onder. Het is verboden om de woning met meer mensen dan opgegeven te betrekken.

6. De woning mag nooit onderverhuurd worden. Als u de woning voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat u zelf met die groep gedurende die hele periode gebruik maakt van de woning. Een vakantieperiode opsplitsen met een tweede groep wordt niet toegelaten.

7. De woning kan betrokken worden de dag van aankomst vanaf 16.00u en dient verlaten te worden de dag van vertrek ten laatste om 18.00u 's avonds in geval van de formule 'weekend met 2 nachten' of om 10.00u 's ochtends in alle andere gevallen en dit omwille van de schoonmaak.

8. Het water-, gas en elektriciteitsverbruik en wifi zijn inbegrepen in de huurprijs, voor zover dit over een normaal gebruik gaat.

9. De eindschoonmaak zit inbegrepen in de huurprijs. Echter, bij vertrek moeten alle vertrekken van de woning veegschon achtergelaten worden. Keukengerei moet gereinigd en ordelijk teruggeplaatst worden, vaatwassers moeten geledigd zijn. Oven, microgolfoven, koelkast, koelcel en barbecue worden door de huurder netjes en gereinigd achtergelaten. De koelcel ligt aan bij aankomst. Bij vertrek zet de huurder de koelcel uit en wordt de deur van de koelcel opengelaten. Alle vuilnisbakjes worden geledigd en in de garage gedeponeerd (zie punt 12). Buiten wordt het terras en de tuin netjes achtergelaten. Dit betekent dat er geen voedingsresten, geen sigarettenpeuken, geen rondslingerend afval in de tuin of op de oprit mag liggen. Indien de woning niet net wordt achtergelaten, dan heeft de verhuurder het recht om de tijd die zij aan het reinigen van de vakantiewoning dient te besteden, aan de huurder door te rekenen en dit tegen een tarief van 38 euro per uur. De voormelde kosten om de vakantiewoning schoon te maken, worden van de waarborg afgehouden.

10. De huurder verbindt er zich toe, de woning en zijn inhoud in alle situaties te behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren en het indraaien van de zonneluifel bij wind/regen en bij het verlaten van de woning, het redelijk verbruiken van water, elektriciteit en verwarming. Bij overmatig verbruik zal dit verrekend worden met de huurwaarborg.

11. Bedlinnen is inbegrepen in de prijs. De bedden zijn opgemaakt bij aankomst. Bij vertrek haalt de huurder de donsovertrekken, kussenslopen en hoeslakens van de bedden en legt ze in de garage, evenals de badhanddoeken, badmatten, keukenhanddoeken en vaatdoeken.

12. Afval wordt correct gesorteerd in de voorziene afvalbakken in de garage van de woning. In alle vuilbakken (badkamers, toiletten en keukens) worden vuilniszakken gebruikt. Bij vertrek worden alle vuilzakken verwijderd en bij het afval gedeponeerd in de garage van de woning. Gelieve geen voorwerpen of substantie in de toiletten te gooien die daar niet in horen (zoals luiers, maandverbanden maar ook geen vet en voedsel).

13. Alle voorwerpen, aanwezig in de woning, blijven eigendom van de eigenaar. Meubels worden niet verplaatst. De huurder heeft gratis de beschikking over TV, internet, wasmachine, droogkast, koelcel en alle andere huishoudapparaten. Hij kan dan ook geen geldelijke of andere schadevergoeding eisen indien één van deze toestellen defect zouden zijn. Hij wordt daarom ook vriendelijk verzocht om onmiddellijk eventuele defecten aan de eigenaar te melden. Wij zullen al het mogelijke doen om het defect zo snel mogelijk te herstellen.

Wanneer er bij aankomst iets niet in orde is of indien de huurder tijdens het verblijf schade aanricht, verwittigt hij onmiddellijk de eigenaar.

De eigenaar kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor tijdelijke onderbrekingen in stroom-, internet- of watervoorziening.

Eigen elektrische apparaten van de huurder moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.

De huurder, zijnde de persoon die de reservering heeft gemaakt, is aansprakelijk voor schade aan de woning toegebracht door zichzelf en/of door zijn reisgenoten. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor de woning en hij verplicht zich er toe de woning netjes te houden. Het wordt aanbevolen om naast een eigen BA-verzekering een aparte reisverzekering af te sluiten.

14. De vuurschaal moet telkens worden gedoofd als de laatste personen de vuurschaal verlaten.

15. Dieren worden niet toegelaten. Indien de verhuurder merkt dat er dieren in het verblijf hebben rondgelopen, dan mag de verhuurder hiervoor een schadevergoeding aanrekenen.

16. In de woning geldt een strikt rookverbod. Buiten de vakantiewoning is roken toegestaan, doch de huurder dient te allen tijde de sigarettenpeuken te verwijderen vooraleer hij de vakantiewoning verlaat.

17. Kaarsen aansteken in de woning is niet toegelaten.

18. Gebruik van een frietketel, gourmet of fondue in de woning is niet toegelaten.

19. Het bewaren van vuurwerk in de woning en het ontsteken van vuurwerk in of rond de woning is ten strengste verboden.

20. De vakantiewoning wordt niet verhuurd voor (vrijgezellen)feestjes of aan studentenverenigingen. De eigenaar is gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer deze afspraak niet nageleefd wordt en wanneer de groep zich onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder terugbetaling van de betaalde huurbedragen.

21. De huurder gebruikt de vakantiewoning op eigen risico. De eigenaar kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor lichamelijke letsels overkomen tijdens uw verblijf en/of enige schade of verlies door de huurder geleden.

22. De eigenaar kan op ieder ogenblik zijn eigendom betreden om nazicht te doen van de binneninstallaties en verwarming en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden de privacy van de huurder te respecteren.

23. Alvorens de woning in gebruik te nemen neemt de huurder kennis van het huishoudelijk brandreglement en van de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten. De verantwoordelijke van de reservatie zorgt ervoor dat de medebewoners op de hoogte worden gesteld van de noodprocedures in geval van brand. In de woning zijn verschillende plattegronden aanwezig waarop de noodverlichting, branddetectie, brandblusapparaten en nooduitgangen staan vermeld. De trappen, gangen en deuren moeten altijd vrij gehouden worden om zo een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.

Het Belgisch recht is van toepassing.